

Số: 1745/QĐ-UBND

Giao Hòa, ngày 20 tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIAO HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Phòng nông nghiệp & môi trường tại Tờ trình số 92/TTr-PNN&MT ngày 20/08/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Phan Văn Toán và bà Trần Thị Lan, địa chỉ thường trú tại xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 172 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DH030426 tại thôn Lạc Thắng, xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình sang mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 3 (43 mới), bản đồ địa chính xã

Giao Lạc (nay là xã Giao Hòa) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Giao Thủy xác nhận tháng 07/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất:
Không có

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng nông nghiệp & môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Ông Phan Văn Toán và bà Trần Thị Lan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

4. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Giao Thủy chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng nông nghiệp & môi trường, các đơn vị có liên quan, Ông Phan Văn Toán và bà Trần Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hà Bắc